



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35609

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «Бизнес Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701,
почтовый адрес: 129090, г. Москва,
Грохольский пер., д. 32, стр. 2, помещ. 5
его почтовый индекс и адрес,
yudinai@ingrad.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 08 » декабря 2017 г.

№ 77-239000-015944-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап по адресу: д. Картмазово, уч. 16/1, п. Московский
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-17-12-1850-17 от 24.11.2017 77-17-011020512565 от 16.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-17-011020512565

Заместитель председателя

А.В. Аминов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77239000-032939 от 30.08.2017, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 16/073-П от 2017 г., шифр 17/115-П от 2018 г., разработана ООО «Проект СПИЧ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 (подэтап 1.1)	
	Общая площадь (кв. м):	58846,84-56014,49
	Объем (куб. м):	212977,0-209205,3
	Количество этажей (шт.):	3-12-22+1 подземный этаж
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4295,0-4163,0
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 34455,7; количество квартир (шт.): 695; 714; 124,61 общая площадь ДОО - 1503,3 кв.м; общая площадь зоны администрации ЖК - 127,4 кв.м; общая площадь офисов - 880,3 кв.м; ТП1 и ТП2 - площадь застройки каждой 24,0 кв.м. *
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 (подэтап 1.2)	
	Общая площадь (кв. м):	28355,65-28405,89
	Объем (куб. м):	102535,0-108177,0
	Количество этажей (шт.):	22+1 подземный этаж
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1364,0-1374,0
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 18662,54; количество квартир (шт.): 368; общая площадь офисов - 245,7; ТП3 (с БРП) - площадь застройки 29,0 кв.м. **
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 (подэтап 1.3)	
	Общая площадь (кв. м):	49665,83-46448,18
	Объем (куб. м):	184233,0-180960,27
	Количество этажей (шт.):	12-22+1 подземный этаж
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3317,0-3341,0
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 30826,09; количество квартир (шт.): 585; 632; общая площадь офисов - 983,45 кв.м 862,41 кв.м.
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 (подэтап 1.4)	
	Общая площадь (кв. м):	28649,94-28348,76
	Объем (куб. м):	102363,0-108177,0
	Количество этажей (шт.):	22+1 подземный этаж
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1365,0-1374,0
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 18710,43; количество квартир (шт.): 368; 354; общая площадь офисов - 246,2 кв.м 281,86 кв.м
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг (подэтап 1.5)	
	Общая площадь (кв. м):	34911,93-34911,93
	Объем (куб. м):	409677,71
	Количество этажей (шт.):	6
	Площадь участка (кв. м):	354942,0
	в том числе подземной части (куб. м):	4302,0-5182,1
	Высота (м):	73,950
	Вместимость:	20,600

РС № 0031593

Исправлено верно.
Заместитель председателя

А. В. Амелькин

Продолжение разрешения на строительство от 08.12.2016 № 77-239000-015944-2017

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	6901,0		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1225		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Московский, д. Картмазово, уч. 16/1		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «08» января 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«08» декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «08» декабря 2021 г.

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Пирогов

(расшифровка подписи)

«20» января 2018 г.

М.П.

- * Корпус 1 (подстан. 1.1): общая площадь 900 на 200 мет (кв. м): 2610,75;
общая площадь корпусов (кв. м): 801,24
- ** Корпус 2 (подстан. 1.2): общая площадь корпусов (кв. м): 245,32

Исправленному верить!
Заместитель председателя

А. В. Амелькин

Действие настоящего разрешения продлено до 08 декабря 2021 г.
Заместитель председателя
23 ноября 2017 г.



А. Б. Пирогов



РСД 0000835